СМЕТНОЕ АГЕНТСТВО
GALAKTION
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЛАКТИОН»
тел: 8 (800) 500-69-78, 8 (499) 649-12-02
8 (3452) 66-98-00, факс: 8 (3452) 66-97-99
www.galaktion.net
E-mail:smeta@galaktion.net
ОКПО 26158264, ОГРН 11137232024478
ИНН/КПП 7203291990/720301001

Заключение о результатах проверки сметной документации

Наименование объекта проверки по Акту о приемке выполненных работ: [redacted]

Galaktion.net

2015

Для проведения проверки предъявлена документация: Акт о приемке выполненных работ № 1 за сентябрь 2015 года по объекту: [redacted] Стоимость по Акту 1 839 402 рублей.

Задачи (вопросы), поставленные перед экспертами: Необходимо определить правильность определения стоимости выполненных работ с выдачей заключения.

По результатам рассмотрения сообщаем:

Экспертом отдела проектно-сметной документации установлено, что акт о приёмке выполненных работ, составлен базисно - индексным методом, в уровне базисных цен по состоянию на 01.01.2000 года, с последующим пересчетом в уровень текущих цен.

В результате рассмотрения, экспертом отдела строительно-технической экспертизы и проектно-сметной документации установлено, что стоимость в актах выполненных работ определена по сборникам федеральных единичных расценок.

В ходе проверки, возник ряд замечаний, а именно:

По результатам проверки сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту административного здания УФСИН России по Республике Адыгея, г.Майкоп, ул.Привокзальная, 108, возник ряд замечаний, а именно:

1) По причине отсутствия в исходных данных от заказчика проекта нет возможности проверить соответствие технологии выполнения и составов работ, учтённых в расценках, с технологией выполнения и составами работ, учтённых в проекте. Также нет возможности сопоставить объёмы работ, учтённых в смете, с проектными объёмами работ, и проверить полноту учёта выполняемых работ в смете

2) Ввиду отсутствия обоснования для применения индексов по статьям затрат, учтённых в предоставленной для проверки смете (нет ссылок на утвержденные федеральным либо региональным центром ценообразования документы, которые указывают на необходимость применения учтенных в смете индексов) применение индексов ОЗП=17,417, ЭМ=7,945, ЗПМ=17,417, МАТ=4,469 неправомерно. В данном случае следует применять индексы пересчёта сметной стоимости согласно Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3004-ЛС/08 от

Galaktion.net

06.02.2015 года (индекс к СМР=5,32, 1 квартал 2015 года ФЕР, Республика Адыгея, административные здания)

3) Некорректно применять повышающий коэффициент «Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2» ко всем позициям сметы, необходимо произвести корректировку, и применять данный коэффициент только к расценкам, которые приняты по группе сборников «Строительные работы» (кроме сборника №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»), а именно поз. №№1,6,7,8,10,11,12,20 сметы. Так же его наличие в смете должно быть обосновано в ППР, либо согласовано с Заказчиком.

4) Расход комплектующих для вентилируемых фасадов не представляется возможным в виду отсутствия расчёта или схемы.

5) Исключить из сметы расценки ФЕР08-07-001-02 и ФЕР08-07-001-01 (п.10 по порядку и п.20 по порядку). Работы производятся на высоте до 8 м, затраты труда на устройство и разборку лесов до данной высоты учтены затратами труда рабочих в расценках ФЕР15-01-090-03 и ФЕР06-01-035-01.

После проведения корректировок по пунктам 2, 3, 5 итоговая сумма по смете уменьшилась на **412 133,00 руб.** и составила **1 427 269,00 руб.** После получения информации по пункту 4 есть вероятность ещё большего уменьшения суммы.

[redacted]

Galaktion.net