

Заказчик

ЗАО "Желдорипотека"

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2017 г.

Сводный сметный расчет в сумме 856348634,92 руб.

В том числе возвратных сумм

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2017 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания,
подземной автостоянкой по адресу: г. Хабаровск, в районе пер. Кадровый, 3**

(наименование стройки)

Составлена в ценах по состоянию на 1 кв.2017 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	ЛС	01-01-01 Подготовительный этап	365640,24				365640,24
	Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства"		365640,24				365640,24
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	ОС	Объектная смета 02-01	44543964,38	7047652,12			51591616,5
3	ОС	Объектная смета 02-02	36673016,18	503681,17			37176697,35
4	ОС	Объектная смета 02-03	1017012,03	2883250,41			3900262,44
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства"		82233992,59	10434583,7			92668576,29
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения							
5	ОС	Объектная смета 06-01	3292197,81	81071,78			3373269,59
	Итого по Главе 6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения"		3292197,81	81071,78			3373269,59
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ЛС	07-01-01 Благоустройство	3754701,2				3754701,2
7							
	Итого по Главе 7. "Благоустройство и озеленение территории"		3754701,2				3754701,2
	Итого по Главам 1-7		89646531,84	10515655,48			100162187,3
	Протокол Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края от 12.12.2016 года № 15	Перевод цен до начисления лимитированных затрат Ксмп=6,26	6,26	6,26			
	Итого по Главам 1-7 с учетом индекса		561187289,32	65828003,3			627015292,6
Глава 8. Временные здания и сооружения							
8	ГСН-81-05-01-2001 п.4,1,1	Временные здания и сооружения - 1,1%	6173060,18 1,1%СДЛ.С	724108,04 1,1%СДЛ.М			6897168,22
	Итого по Главе 8. "Временные здания и сооружения"		6173060,18	724108,04			6897168,22
	Итого по Главам 1-8		567360349,5	66552111,34			633912460,8
Глава 9. Прочие работы и затраты							
9	ГСН-81-05-02-2007 п.14.4	Производство работ в зимнее время - 5,22%	29616210,24 5,22%Г1.С:Г 8.С	3474020,21 5,22%Г1.М:Г8. М			33090230,45
10	ГСН-81-05-02-2007 табл.2	Снегоборьба - 0,4%	2269441,4 0,4%Г1.С:Г8. С	266208,45 0,4%Г1.М:Г8. М			2535649,85

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Письмо Управления по охране окружающей среды и природных ресурсов города Хабаровска от 03.11.2015г № 22.29.1-1565	Расчет восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений				580173	580173
Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"			31885651,64	3740228,66		580173	36206053,3
Итого по Главам 1-9			599246001,14	70292340		580173	670118514,1
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
12	МДС 81-35.2004 прил.8 п.9.9	Строительный контроль-1,72%				11526038,44 1,72%Г1:Г9	11526038,44
Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"						11526038,44	11526038,44
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
13	МДС 81-35.2004 прил.8 п.12.3	Авторский надзор - 0,2%				1340237,03 0,2%Г1:Г9	1340237,03
14	Договор №03-ПР/132"ДВ" от 09.07.2015	Выполнение работ по сбору исходно-разрешительной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке проектной документации в 2015-2016 г.г.				15950000	15950000
15	Договор № ТП-ХБР1-14/16 от 17.06.2016	Разработка проекта газоснабжения				883437	883437
Итого по Главе 12. "Проектные и изыскательские работы"						18173674,03	18173674,03
Итого по Главам 1-12			599246001,14	70292340		30279885,47	699818226,6
Непредвиденные затраты							
16	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	11984920,02 2%Г1.С:Г12.С	1405846,8 2%Г1.М:Г12.М	2%Г1.О:Г12.О	605597,71 2%Г1.П:Г12.П	13996364,53
Итого "Непредвиденные затраты"			11984920,02	1405846,8		605597,71	13996364,53

1	2	3	4	5	6	7	8
Дополнительные затраты в текущих ценах							
17	Договор № 95 от 25.08.2015	Договор о присоединении энергопринимающих устройств				3015928	3015928
18	Договор № 781-В/1294 от 06.11.2015	Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения города				4641395	4641395
19	Договор № 781-К/1295 от 06.11.2015	Подключение к централизованной системе водоотведения города				2944032	2944032
20	Договор № ТП-ХБР1-14/16 от 17.06.2016	Плата за подключение объекта к сетям газоснабжения				1303236	1303236
	Итого "Дополнительные затраты в текущих ценах"					11904591	11904591
Налоги и обязательные платежи							
21	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	110021565,81 18%Г1.С:Г14 .С	12905673,62 18%Г1.М:Г14. М	18%Г1.О:Г14. О	7702213,35 18%Г1.П:Г14. П	130629452,8
	Итого "Налоги и обязательные платежи"		110021565,81	12905673,62		7702213,35	130629452,8
	Всего по сводному расчету		721252486,97	84603860,42		50492287,53	856348634,9